

---

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮาริสัน แลนด์ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท เข้ามาบริหารจัดการแล้ว โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ประกอบด้วย อาคารจำนวน 1 อาคาร ขนาด 26 ชั้น (เมื่อนับรวมชั้นลอย) และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น อาคารแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ อาคารส่วนหน้า ซึ่งมีจำนวน 7 ชั้น และชั้นลอย 1 ชั้น จึงมีจำนวนรวม 8 ชั้น และอาคารส่วนหลัง ซึ่งมีจำนวน 26 ชั้น โดยเชื่อมกันตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตั้งอยู่ เลขที่ 48 ซอยสุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ทส.1009.5/6911 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2547 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>☉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                        |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ              |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                    |                           |                                                      |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ                           | -                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                  | -                         | -                                                    |
| 1.2 สภาพภูมิอากาศและอุทกนิยมนิเวศวิทยา       | - แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้ริมระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยลดซับปริมาณความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ | ✓                                                                                                                                                                  | -                         | -                                                    |
| - อุณหภูมิ/ระดับความร้อน                     | - ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย          | ✓                                                                                                                                                                  | -                         | -                                                    |
|                                              | - ใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ                                                 | ✓                                                                                                                                                                  | -                         | ภาพที่ 2.2-1 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ          |
| - การบำบัดบึงแสงแดดและทิศทางลม               | -                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                  | -                         | -                                                    |
| 1.3 คุณภาพอากาศระดับเสียง และความสั่นสะเทือน | - ปลูกต้นไม้และจัดสวนหย่อมในพื้นที่ของโครงการ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ                                      | ✓                                                                                                                                                                  | -                         | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภาคผนวก ค-1 สัญญาณดูแลสวน |
| - คุณภาพอากาศ                                | - ห้ามผู้พักอาศัยติดตั้งเครื่องยนตจุดทิ้งไว้                                                                              | ✓                                                                                                                                                                  | -                         | ภาพที่ 2.2-3 การจราจร                                |
| - ระดับเสียง                                 | -                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                  | -                         | -                                                    |
| - ความสั่นสะเทือน                            | -                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                  | -                         | -                                                    |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                  | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสิ่งแวดล้อม | -                                                                         | -                                                                                                                                                                 | -                         | -                                                                                                                                               |
| 1.5 ทรัพยากรดิน                                | -                                                                         | -                                                                                                                                                                 | -                         | -                                                                                                                                               |
| 1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ                 | - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา                            | ✓<br>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่งให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ                             | -                         | ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล<br>ภาคผนวก ค-3 เอกสารพส.1 และ 2 |
|                                                | - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละแห่งให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ | ✓<br>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่งให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ                             | -                         | ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล<br>ภาคผนวก ค-3 เอกสารพส.1 และ 2 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                       | เอกสารอ้างอิง                                                                  |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)         | - ควบคุมให้น้ำทิ้งที่ทิ้งจะระบายออกจากโครงการได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | ✓                                                                                                                                                                  | - โครงการมีการควบคุมให้น้ำทิ้งที่ทิ้งจะระบายออกจากโครงการได้รับการบำบัดได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ                                                         | ภาพที่ 3.5.3-1 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง<br>ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง |
| 1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ               | - จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน                                                                            | ✓                                                                                                                                                                  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบปริมาณตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณตะกอนมีมากจนถึงในระดับที่เหมาะสมในการสูบ เจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที | ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย                                                  |
|                                              | - ควบคุมน้ำชะขยะและน้ำจากการล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร                                                                      | ✓                                                                                                                                                                  | - โครงการมีการควบคุมน้ำชะขยะและน้ำจากการล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเสมอ                                        | ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย                                                  |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ              |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                |
| 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)   | -                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                               | -                                                                              |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) | - ควบคุมให้มีการระบายน้ำเสียออกจากโครงการ ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจนมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด                               | ✓                                                                                                                                                                  | - โครงการมีการควบคุมให้น้ำทิ้งที่ทิ้งจะระบายออกจากโครงการได้รับการบำบัดได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเสมอ                                                     | ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย                                                  |
|                                              | - ตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา                                                  | ✓                                                                                                                                                                  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่งให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ                                                                    | ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ   |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                            |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) (ต่อ) |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                    |                           | ดูระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์และระบบสุขาภิบาล<br>ภาคผนวก ค-3 เอกสารพส.1 และ 2 |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์                   |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                    |                           |                                                                          |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                           | -                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                                  | -                         | -                                                                        |
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง                                 | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง                                             | ✓                                                                                                                                                                  | -                         | ภาพที่ 2.2-3 การจราจร                                                    |
|                                                    | - จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งสัญญาณจราจรต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้ายบอกทิศทางการเข้า-ออกของรถยนต์อย่างชัดเจน       | ✓                                                                                                                                                                  | -                         | ภาพที่ 2.2-3 การจราจร                                                    |
|                                                    | - จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางจราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เรียบร้อยแล้ว                                                                    | ✓                                                                                                                                                                  | -                         | ภาพที่ 2.2-3 การจราจร                                                    |
|                                                    | - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะลดการได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | ✓                                                                                                                                                                  | -                         | ภาพที่ 2.2-3 การจราจร                                                    |
|                                                    | - ดูแล/ซ่อมแซมป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ และถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ                                                                             | ✓                                                                                                                                                                  | -                         | -                                                                        |

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข                                                        | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                                                    |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การลดความรุนแรง<br>(ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามจอดรถยนต์ตามไหล่ทางหรือบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะกีดขวางทางเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</li> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนชะลอความเร็วบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 11 ช่วงใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ และช่วงใกล้กับสามแยกที่จะเชื่อมต่อกับถนนทางหลวงที่เชื่อมระหว่างถนนซอยสุขุมวิท 3 (นานา) กับสุขุมวิท 11, 13, 15, 19 และถนนอโศก</li> <li>- ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้าสู่พื้นที่โครงการบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 11 ที่สามารถเห็นได้ทันทีก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ</li> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนชะลอความเร็วระหว่างถนนสุขุมวิท 3 (นานา) กับถนนอโศกมาเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท 11</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - บริเวณถนนด้านหน้าโครงการจะมีการตีเส้นขาว-แดง แสดงถึงการห้ามจอดรถยนต์ เรียบร้อยแล้ว</li> <li>✓ - โครงการมีการติดป้ายเตือนชะลอความเร็วบริเวณภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ จะมีการติดป้ายเตือนชะลอความเร็วของกรุงเทพมหานคร</li> <li>✓ - โครงการมีการติดป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน จึงไม่มีการแนะนำทางเข้าสู่พื้นที่โครงการบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 11 ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ของกรุงเทพมหานคร</li> <li>✓ - โครงการมีการติดป้ายเตือนชะลอความเร็วบริเวณภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ จะมีการติดป้ายเตือนชะลอความเร็วของกรุงเทพมหานคร</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> </ul>                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>ภาพที่ 2.2-3 การจราจร</li> <li>ภาพที่ 2.2-3 การจราจร</li> </ul>                                                                           |
| 3.3 การใช้ไฟฟ้า              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการเก็บสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำไว้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล</li> <li>- มีการตรวจวัดขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>- ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด</li> <li>- จัดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดน้ำและการรักษาสิ่งแวดล้อม</li> <li>- มีการรณรงค์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยของโครงการให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า</li> </ul>                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>✓ - โครงการจัดการให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบเส้นท่อประปาให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>✓ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เรียบร้อยแล้ว</li> <li>✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>ภาพที่ 2.2-5 การใช้ไฟฟ้า</li> <li>ภาพที่ 2.2-5 การใช้ไฟฟ้า</li> <li>ภาพที่ 2.2-5 การใช้ไฟฟ้า</li> <li>ภาพที่ 2.2-5 การใช้ไฟฟ้า</li> </ul> |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                      | ภาคผนวก ค-4 เอกสาร<br>การประชาสัมพันธ์                                                                                                                                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                         |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)        | - ตรวจสอบ/ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ✓                                                                                                                                                                  | -                             | ภาพที่ 2.2-6 การใช้ไฟฟ้า<br>ภาคผนวก ค-2 Check<br>Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ<br>ดูแลระบบสาธารณูปโภค<br>และระบบสุขาภิบาล |
|                              | <b>การใช้เครื่องปรับอากาศควรปฏิบัติดังนี้</b><br>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีความเหมาะสมกับพื้นที่ห้องและ<br>เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน<br>สูงสุด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ✓                                                                                                                                                                  | -                             | ภาพที่ 2.2-1 ระบบปรับ<br>อากาศและระบายอากาศ                                                                           |
|                              | - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการใช้<br>ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยมิฉะนั้นจะนำไฟฟ้าไปดังนี้<br>1. ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามที่<br>กำหนดไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ<br>2. ตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถ<br>ทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศา<br>เซลเซียส<br>3. เครื่องส่งลมเย็น ต้องมีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ถ้า<br>อุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อน<br>ได้ไม่ดีทำให้เข้าเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่<br>ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย | ✓                                                                                                                                                                  | -                             | ภาพที่ 2.2-1 ระบบปรับ<br>อากาศและระบายอากาศ                                                                           |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                        |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)        | 4. ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศ<br>เป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้วัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการ<br>ระบายความร้อน<br>5. พัฒนทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอด<br>น้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา<br>6. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นรวมถึงการซ่อมแซม<br>ฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด<br>7. ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อ<br>ป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นจากภายนอกเข้ามาจะทำให้เครื่อง<br>ต้องทำงานมากขึ้น<br>8. ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน<br>9. ย่นนำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคน<br>เดินซึ่งยืนติดตั้งอยู่นอกห้องเพราะจะทำให้เครื่องระบายความ<br>ร้อนไม่ออกและต้องทำงานหนักมากขึ้น<br>- อบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการทุกคนให้ตระหนัก เรื่อง การ<br>ประหยัดพลังงานเป็นประจำเสมอ<br>- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในทุกจุดที่หมดความ<br>จำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน<br>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คน อยู่ประจำ<br>อาคาร |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |                                                                                      |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - โครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ให้ตระหนัก เรื่อง การประหยัดพลังงานการใช้ไฟ<br>อย่างประหยัด และหลังเลิกใช้งานให้ทำการปิดทุกครั้ง<br>- โครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ให้ตระหนัก เรื่อง การประหยัดพลังงานการใช้ไฟ<br>อย่างประหยัด และหลังเลิกใช้งานให้ทำการปิดทุกครั้ง<br>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลตรวจสอบด้านพลังงานบริเวณ<br>โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำ | -<br><br>-<br><br>-           | ภาคผนวก ค-4 เอกสาร<br>การประชาสัมพันธ์<br><br>ภาคผนวก ค-4 เอกสาร<br>การประชาสัมพันธ์ |



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                                                                                     | เอกสารอ้างอิง                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 การจัดการขยะมูล<br>ฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) | - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในอาคารของโครงการมีการคัดแยกขยะ<br>และทิ้งขยะที่ถูกประเภทในแต่ละถังที่จัดไว้                                                                     | ✓                                                                                                                                                                 | - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารมีการคัดแยกขยะและทิ้งขยะ<br>ตามประเภทของถังขยะที่เตรียมไว้อย่างถูกต้อง                                                                                                                                                              | ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ<br>ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล                                                                                                                    |
|                                               | - จัดให้มีที่จอดรถไว้สำหรับรถยนต์บริเวณชั้นล่างตรงหน้า<br>ห้องพักขยะรวม รวมทั้งจัดให้มีแผงกันชั่วคราว พร้อมติดป้ายโดย<br>มีข้อความว่า “ที่จอดรถเฉพาะรถยนต์ขยะ”         | ✓                                                                                                                                                                 | - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับรถยนต์จากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน<br>บริเวณชั้นล่างหน้าห้องพักขยะรวม พร้อมทั้งติดป้ายสำหรับพื้นที่จอดรถ แต่จาก<br>การสอบถามโครงการ เจ้าหน้าที่จากสำนักงานไม่ได้มีการนำรถเข้ามาจอด แต่<br>อย่างใด เป็นเพียงเข้ามาเพื่อขนย้ายมูลฝอยออกไป เท่านั้น | ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ<br>ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล                                                                                                                    |
| 3.7 การบำบัดน้ำเสีย                           | - ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมระบบบำบัดน้ำ<br>เสียให้มีประสิทธิภาพคงที่ก่อนใช้งาน                                                                           | ✓                                                                                                                                                                 | - โครงการมีการควบคุมให้น้ำทิ้งที่ลงระบายออกจากโครงการได้รับการบำบัดให้ได้<br>มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่ลงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเสมอ                                                                                                                                        | ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัด<br>น้ำเสีย                                                                                                                                   |
|                                               | - จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย<br>ความถี่ 2 เดือน/ครั้ง                                                                                     | ✓                                                                                                                                                                 | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลตรวจสอบปริมาณตะกอนของระบบบำบัด<br>น้ำเสีย หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณตะกอนมีมากจนถึงในระดับที่เหมาะสมใน<br>การสูบน้ำ เจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที                                                                    | ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัด<br>น้ำเสีย                                                                                                                                   |
|                                               | - ดูแล/ตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้มี<br>ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ                                                                                            | ✓                                                                                                                                                                 | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำ<br>เสียแต่ละแห่งให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                                                                                                                                                   | ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัด<br>น้ำเสีย<br>ภาคผนวก ค-2 Check<br>Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ<br>ดูแลระบบสาธารณูปโภค<br>และระบบสุขาภิบาล<br>ภาคผนวก ค-3 เอก<br>สารพ.ศ.1 และ 2 |
|                                               | - ควบคุมให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานอย่างมีประสิทธิภาพโดยจัด<br>ให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ<br>โดยการตรวจวัด (พารามิเตอร์ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร | ◎                                                                                                                                                                 | - โครงการมีการควบคุมให้น้ำทิ้งที่ลงระบายออกจากโครงการได้รับการบำบัดให้ได้<br>มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่ลงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเสมอ โดยมี<br>การตรวจวัดพารามิเตอร์ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ pH, BOD,                                                          | ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัด<br>น้ำเสีย                                                                                                                                   |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                 |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)           | ประเภท ข.) คือ ตรวจวัด pH, BOD, SS, Grease & Oil, Fecal Coliform Bacteria, Residual Chlorine, TKN และ Sulfide                                                                                                |                                                                                                                                                                    |                           | ภาพที่ 3.5.3-1 จดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง<br>ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง |
|                                     | กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้<br>- ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น                                                                                                  | ✓                                                                                                                                                                  | -                         | -                                                                             |
|                                     | - ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ                                                                                                                                                                 | ✓                                                                                                                                                                  | -                         | -                                                                             |
| 3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - ทำการติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป ขนาด 60 ลิตร ติดตั้งอยู่ใต้อ่างล้างในครัวทุกจุด เพื่อแยกเศษอาหารและไขมันออกจากน้ำเสีย พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้พักอาศัยแยกเศษอาหารและไขมันในถังออกไปทิ้งอย่างน้อยทุกๆ 2 อาทิตย์ | ✓                                                                                                                                                                  | -                         | ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย                                                 |
|                                     | - ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ                                                                                                                       | ✓                                                                                                                                                                  | -                         | ภาพที่ 2.2-8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม                                  |
|                                     | - ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) เพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดมาอุดตัน                                                                      | ✓                                                                                                                                                                  | -                         | ภาพที่ 2.2-8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม                                  |
|                                     | - จัดให้มีบ่อน้ำขนาดเล็กตามจุดประสิทธิผล 65.3 ลบ.ม. เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่ให้เปลี่ยนแปลงไปจากก่อนพัฒนา                                                                                   | ✓                                                                                                                                                                  | -                         | ภาพที่ 2.2-8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม                                  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                                            | เอกสารอ้างอิง                              |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.8 การระบายน้ำและ<br>การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | - ขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ทางระบาย<br>น้ำสาธารณะทุกๆ 3 เดือน                                                                     | ✓                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลตรวจสอบปริมาณตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำ<br>ทั้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณตะกอนมีมาก<br>จนถึงในระดับที่เหมาะสมในการขุดลอก เจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานหน่วยงานที่<br>เกี่ยวข้องทันที | -                                          |
| 3.9 การป้องกันและ<br>บรรเทาสาธารณภัย          | - จัดให้มีอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ในอาคารตาม<br>กฎหมายควบคุมอาคาร                                                                             | ✓                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ในอาคารตามกฎหมาย<br>ควบคุมอาคาร เรียบร้อยแล้ว                                                                                                                                           | ภาพที่ 2.2-9 ระบบ<br>ป้องกันอัคคีภัย       |
|                                               | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราตลอด 24<br>ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ                                           | ✓                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถ<br>บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                                               | ภาพที่ 2.2-3 การจราจร                      |
|                                               | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยต่างๆ<br>อย่างสม่ำเสมอ                                                                                  | ✓                                                                                                                                                               | - บริษัทรักษาความปลอดภัยได้มีการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้<br>ตระหนัก เรื่อง ในการดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพความปลอดภัยต่างๆ อย่าง<br>สม่ำเสมอ                                                                                       | ภาพที่ 2.2-3 การจราจร                      |
|                                               | - จัดอบรมความรู้และทักษะเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับ<br>พนักงานรักษาความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ                                                     | ✓                                                                                                                                                               | - โครงการมีการอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ให้ตระหนักถึงการป้องกันอัคคีภัย<br>อย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                               | ภาพที่ 2.2-9 ระบบ<br>ป้องกันอัคคีภัย       |
|                                               | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในส่วน<br>ต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ                                                                  | ✓                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย<br>ภายในส่วนต่างๆ ของโครงการให้มีการใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ                                                                                                      | ภาพที่ 2.2-9 ระบบ<br>ป้องกันอัคคีภัย       |
|                                               | - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน<br>โครงการให้สามารถใช้งานได้ปกติ                                                                       | ✓                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือน<br>ภัยภายในส่วนต่างๆ ของโครงการให้มีการใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ                                                                                                       | ภาพที่ 2.2-9 ระบบ<br>ป้องกันอัคคีภัย       |
|                                               | - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับ<br>การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติ<br>ต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ | ✓                                                                                                                                                               | - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับ<br>การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุ<br>เพลิงไหม้                                                                     | ภาพที่ 2.2-9 ระบบ<br>ป้องกันอัคคีภัย       |
|                                               | - ประสานความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐ เพื่อเป็นการ<br>เตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน                                                              | ✓                                                                                                                                                               | - กรณี เกิดเหตุโครงการจะประสานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐหรือ<br>หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันเกิดเหตุฉุกเฉินทันที                                                                                                               | ภาพผนวก ค-6 แผนการ<br>อพยพเพลิงไหม้โครงการ |



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย สุขุมวิท ซิตี้ รีสอร์ท (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                              |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | - ในการผสมและเติมคลอรีนลงในสระว่ายน้ำ ต้องมีถุงมือหนักรักษา แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                | ✓                                                                                                                                                                  | -                         | ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำ                                                   |
|                                     | ดำเนินการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีวภาพในสระว่ายน้ำ<br>ดำเนินการให้เปิดใช้บริการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ให้มีคุณภาพดังนี้<br>- แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิเมตรโดยวิธีเอ็มพีเอ็น<br>- ไม่พบแบคทีเรียชนิด อี.โค.ไล<br>- ไม่มีจุลินทรีย์ทำให้เกิดโรค | ✕                                                                                                                                                                  | ตารางที่ 4-2              | -                                                                          |
| 4.3 ประสิทธิภาพและโบราณคดี          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                  | -                         | -                                                                          |
| 4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว          | - ห้ามมีการแขวนป้าย ตกแต่งอาคารหรือดัดแปลงส่วนประกอบใดอันอาจจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ                                                                                                                                                                                                    | ✓                                                                                                                                                                  | -                         | ภาคผนวก ค-8 ระเบียบการพักอาศัย<br>ภาคผนวก ค-9 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ฯ |

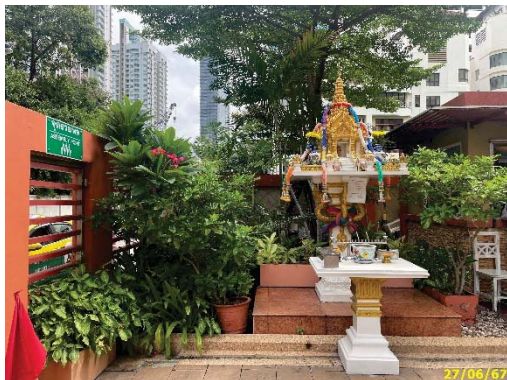


เครื่องปรับอากาศ



การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-1 ระบบปรับอากาศ

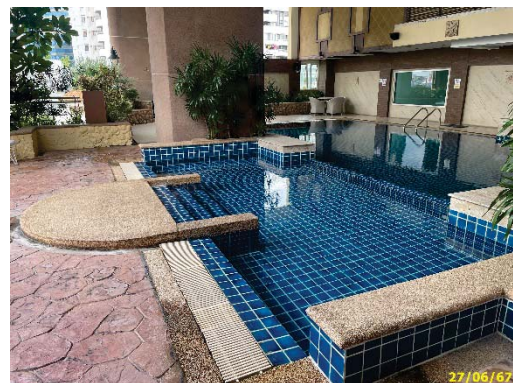
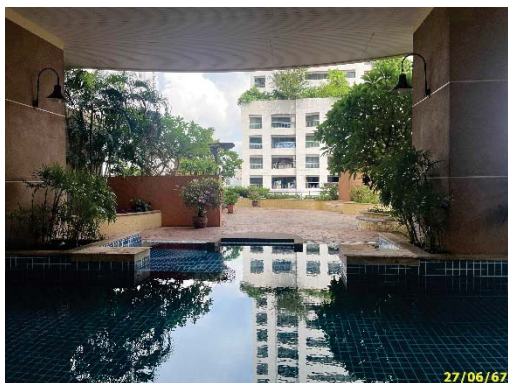


พื้นที่สีเขียวภายนอกชั้นล่าง

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวภายนอกชั้นล่าง (ต่อ)



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นสระว่ายน้ำ ชั้น 9

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นสระว่ายน้ำ ชั้น 9 (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นสระว่ายน้ำ ชั้น 9 (ต่อ)



พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



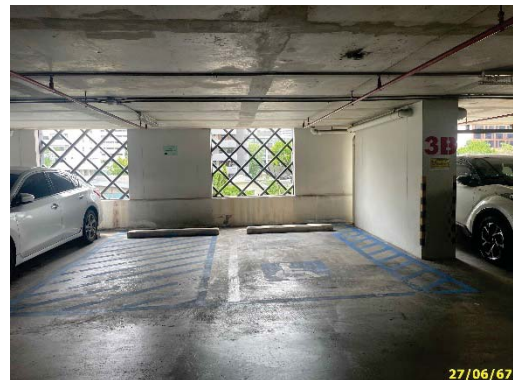
ป้าย “จำกัดความเร็ว”



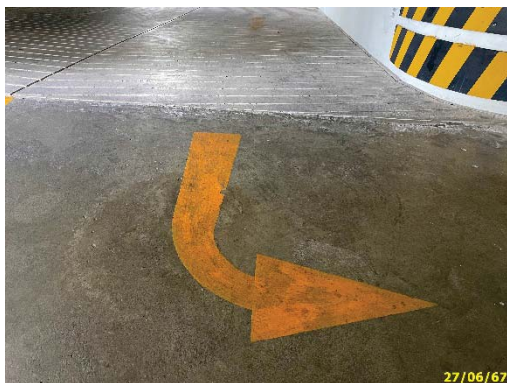
ป้ายชื่อโครงการ



ทางเข้า-ออกโครงการ



พื้นที่จอดรถภายในอาคาร



สัญลักษณ์การจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถภายในอาคาร

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การจราจร



พื้นที่จอดภายนอกอาคารและสัญลักษณ์การจราจร

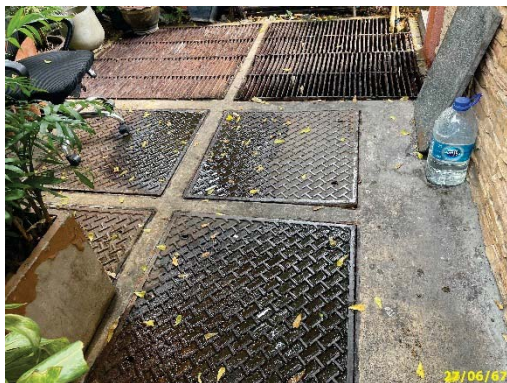
ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การจราจร



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักน้ำสุดท้าย

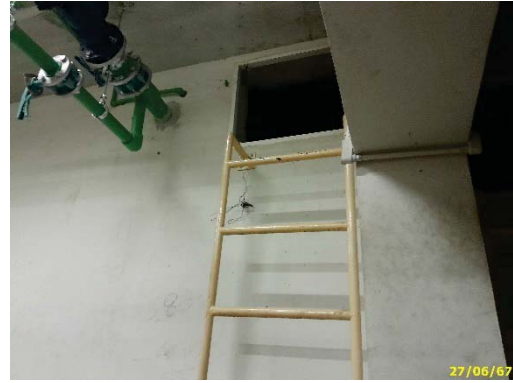


สูบล้างไปกำจัด

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์น้ำประปา



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน



เครื่องสูบน้ำชั้นดาดฟ้า



เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ



ภาพที่ 2.2-6 การใช้น้ำ



หม้อแปลงและระบบไฟฟ้าปกติ



ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าปกติ

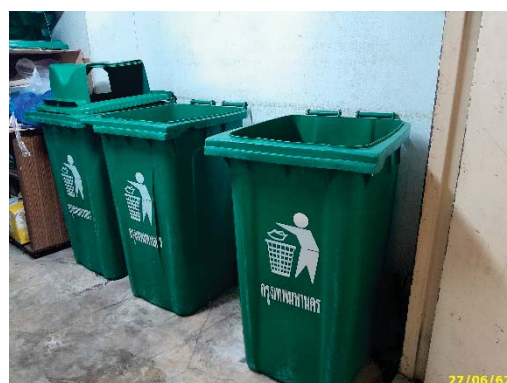
ภาพที่ 2.2-7 การใช้ไฟฟ้า



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่จอดรถ



ห้องพักมูลฝอยรวม



เจ้าหน้าที่จากสำนักเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอย



พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล



ท่อระบายน้ำฝนแนวตั้ง



ท่อรับน้ำฝน Manhole

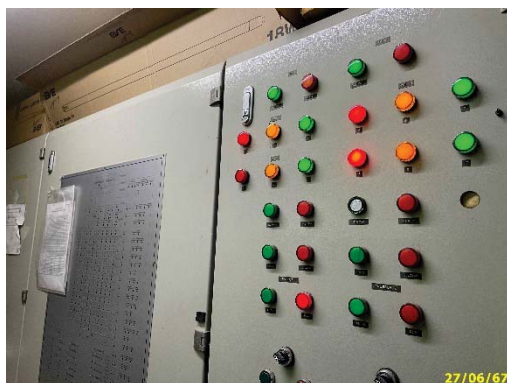


ท่อระบายน้ำเสีย



บ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



แผงควบคุม



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ

ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ช่องเสียบบัตรโทรศัพท์ฉุกเฉิน



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



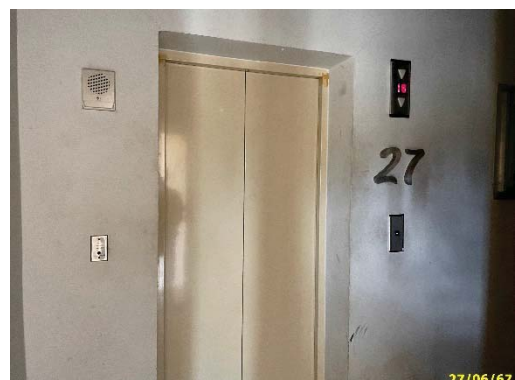
ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง และระบบท่ออื่น



ระบบกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System)



เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ

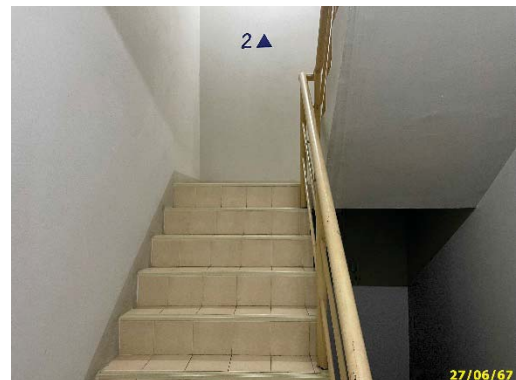


ลิฟต์ดับเพลิง

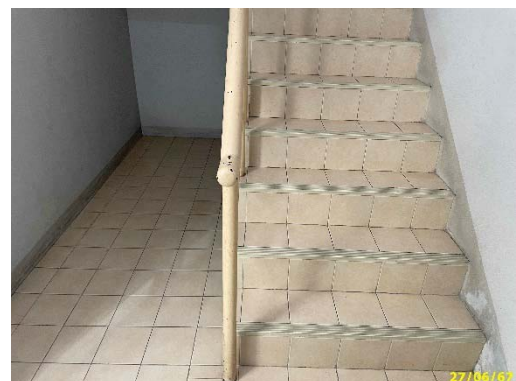
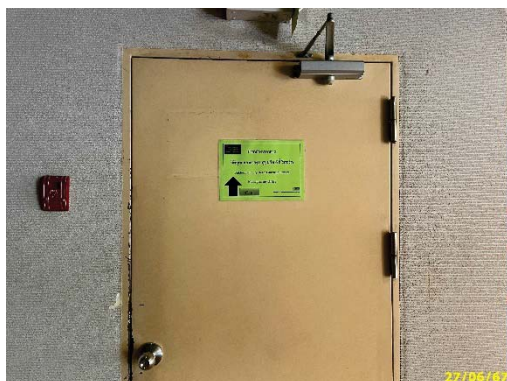
ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



บันไดหนีไฟ ST-3



ทางหนีไฟทางอากาศ

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ทางหนีไฟทางอากาศ



จุดรวมพล

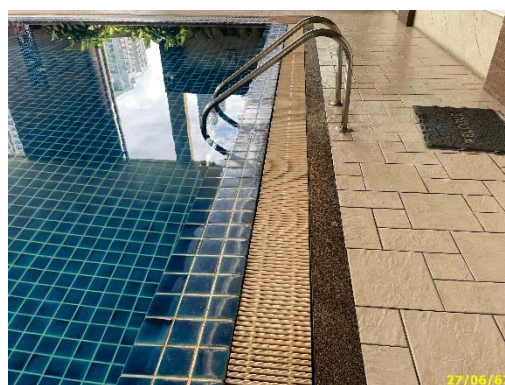


เจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



สระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำน้ำล้น

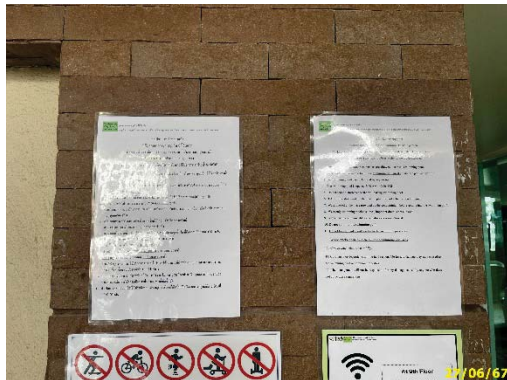
ภาพที่ 2.2-11 สระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ป้ายบอกความลึก



ระเบียบการใช้งาน



ชุดตรวจวัด pH คลอรีน



ห้องเก็บสารเคมี และอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) สระว่ายน้ำ